

## “Turizm & Yatırım Dergisinin 100’üncü sayısını ve sektöre yaptığınız değerli katkılar için sizleri tebrik ediyoruz”

**POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi, yeni otel projelerinin planlanma aşamasından, otelin açılışına kadar olan süreçte yatırımcılara teknik danışmanlık hizmetleri veriyor. Dergimizin 100’üncü sayısı dolayısıyla bir değerlendirme yapan POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi Yönetici Ortağı İpek İpekçi, “Turizm & Yatırım Dergisi, sektörde doğru bilgi paylaşımını sağlarken, profesyonel yaklaşımını sürdürmesi sayesinde sektör içerisinde yer alan ekiplerin tümü için çok önemli bir kaynak niteliği taşıyor” dedi.**



**İpek İpekçi**

POM Otel Danışmanlığı ve Proje Yönetimi  
Yönetici Ortak, Mimar



OTEL DANIŞMANLIĞI & PROJE YÖNETİMİ

İpek İpekçi, 100’üncü sayısı ile okuyucuyla buluşan Turizm & Yatırım Dergisine ilişkin, “100’üncü sayı ve sektöre yaptığınız değerli katkılar için sizleri tebrik ediyoruz. Turizm & Yatırım Dergisi, sektörde, doğru bilgi paylaşımını sağlarken profesyonel yaklaşımını sürdürmesi sayesinde,

sektör içerisinde yer alan danışmanlar, otel yatırımcıları, otel işletme ve tedarik ekiplerinin tümü için çok önemli bir kaynak niteliği taşıyor. Uzun vadede, bu işin bu kalitede yürütülmesini sağlayan tüm ekibe de ayrıca teşekkür etmek isteriz” yorumunu yaptı.

**“Bursa’da 193 odalı, Aydın’da 72 odalı projelerimizin kaba yapı aşaması tamamlanmış durumda olup; 2021 sonu için açılışlarını planlıyoruz”**

İpekçi, yatırımcı firmalara destek oldukları konulara ilişkin şu bilgileri verdi; “Yeni otel projelerinin planlama aşamasından,

otelin açılışına kadar olan süreçte yatırımcılara teknik danışmanlık hizmetleri vermekteyiz. Hizmetlerimizi, otel danışmanlığı, tasarım yönetimi, inşaat yönetimi, test ve devreye alma, yangın danışmanlığı olarak sınıflandırabiliriz. Otel danışmanlığı hizmetlerinde, işletme markası seçimi ve marka entegrasyonunun sağlanması, tasarım yönetimi hizmetlerinde işletme markası ya da işverenin taleplerinin projeye doğru şekilde aktarılması, proje koordinasyonunun sağlanması, projelerin süperpoze edilmesi, FF&E ve OS&E malzemelerinin satın alma danışmanlığı, inşaat aşamasında ise teknik uygulama yönetimi, ihale ve satın alma yönetimi, kalite kontrol yönetimi, zaman yönetimi, sözleşme yönetimi, hak ediş ve bütçe yönetimi, test ve devreye alma hizmetleri vermekteyiz.” İpekçi, devam etmekte olan proje için ise, “Şu anda danışmanlık vermekte olduğumuz, yeni başlamış ve başlamak üzere olan projelerimiz olduğu gibi, marka entegrasyonu süreçlerini yönettiğimiz projelerimiz de var. Yeni projelere bakacak olursak; İstanbul Pendik’te 175 odalı bir projemiz var ve açılış için 2022 son çeyreğini hedefliyoruz. Diğer yandan, Karadağ’da yapımına başlanacak hem uzun dönem konaklama hem de otel yapılarını içeren bir projemiz de hızlanmaya başlıyor. Bursa’da 193 odalı ve Aydın’da 72 odalı projelerimizin ise kaba yapı aşaması tamamlanmış durumda olup; 2021 sonu için açılışlarını planlıyoruz” dedi.

**“Durağanlık yerini, özellikle eylül ayı itibarıyla hareketliliğe bıraktı”**

İpekçi, pandemi süreci çerçevesinde firmaları adına 2020 yılını şöyle değerlendirdi; “Covid-19 pandemisi, tüm dünya için zorlayıcı bir sürece sebep oldu. Gerek otel yatırımları gerek turizm sektörü çıkar yollar bulmak için gerçek anlamda çaba gösterdi. Özellikle ilk üç aylık süreç, bizim için de durağan geçti. Bu durağanlık yerini, özellikle eylül ayı itibarıyla hareketliliğe bıraktı. Pandemi sürecinde, işimizin danışmanlık tarafıyla alakalı olarak; online toplantılar sayesinde işletme markası seçimi, marka entegrasyonu ya da tasarım koordinasyonu anlamında çalışmalarımızı büyük ölçüde yapmaya çalıştık.” İpekçi, 2021 sezonu için ise, “2021 sezonunda, alınacak tedbirler ve değişen seyahat, ulaşım, destinasyon tercihleri doğrultusunda seyahatlerin artacağını ve turizmi daha sürdürülebilir kılmak için sunulacak sağlık ve güvenlik önlemleri ışığında çok daha iyi bir sezon olacağını hem öngörüyor hem de ümit ediyoruz” dedi.